



Adres Koningin Julianaplein 58-078
2595 AA DEN HAAG
Project 304343 (JPE) - KJ Den Haag
Bouwnummer 036-11.S.05
Datum tekening 10-01-2025

Opdrachtbevestiging

1. Bouwkundig

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
1.3.20	Standaard binnendeuren, -kozijnen en deurbeslag Alle binnendeuren, -kozijnen en het deurbeslag (garnituur) worden standaard uitgevoerd.		Definitief 10-01-2025	1

3. Verwarming en ventilatie

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
3.3.02	Lus vloerverwarming in het toilet In de afwerkvloer van het toilet wordt een lus van de vloerverwarming aangebracht. Deze zorgt ervoor dat de vloer verwarmd wordt. Deze vloerverwarming loopt mee op de vloerverwarming van de hal en kan dus niet aparte bediend worden.	Appartement Toilet	Definitief 10-01-2025	1
3.3.03	Vloerverwarming als bijverwarming in de badkamer In de dekvloer van de badkamer (met uitzondering van de douchehoek en onder een eventueel optioneel ligbad) wordt vloerverwarming als bijverwarming aangebracht. Deze is enkel bedoeld om de koude uit de vloer te halen.	Appartement Badkamer	Definitief 10-01-2025	1

Er wordt géén aparte bediening voor deze vloerverwarming aangebracht. Deze wordt aangesloten op de thermostaat in de woonkamer en loopt dus mee met de warmtevraag van de woonkamer. Deze vloerverwarming kan niet koelen.

5. Sanitair en tegelwerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
5.0.01.036	Standaard sanitair en tegelwerk Het sanitair in de toilet en badkamer wordt aangebracht conform de technische omschrijving.		Definitief 18-03-2025	1

Tegelwerk:

Wandtegel: wit glas
Vloertegel: grijs (DAK62838)

Nul-offerte:

Referentienummer: 20250180.
Offertedatum: 14-03-2025.
Datum tekeningen: 13-03-2025.

*Alle in de offerte genoemde prijzen zijn inclusief leveren en aanbrengen. Voor de tegels is er rekening gehouden met snijverlies. De tekening is een visuele weergave. De weergegeven tegelverdeling is het uitgangspunt voor de tegelzetter. Let op: afwijkingen in de bouw kunnen invloed hebben op de tegelverdeling.
Bijlage: 036-11S05 Warehouse 250314 Standaard*

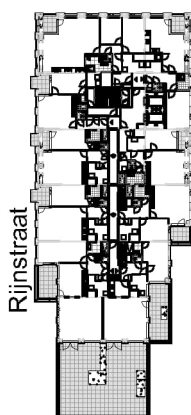
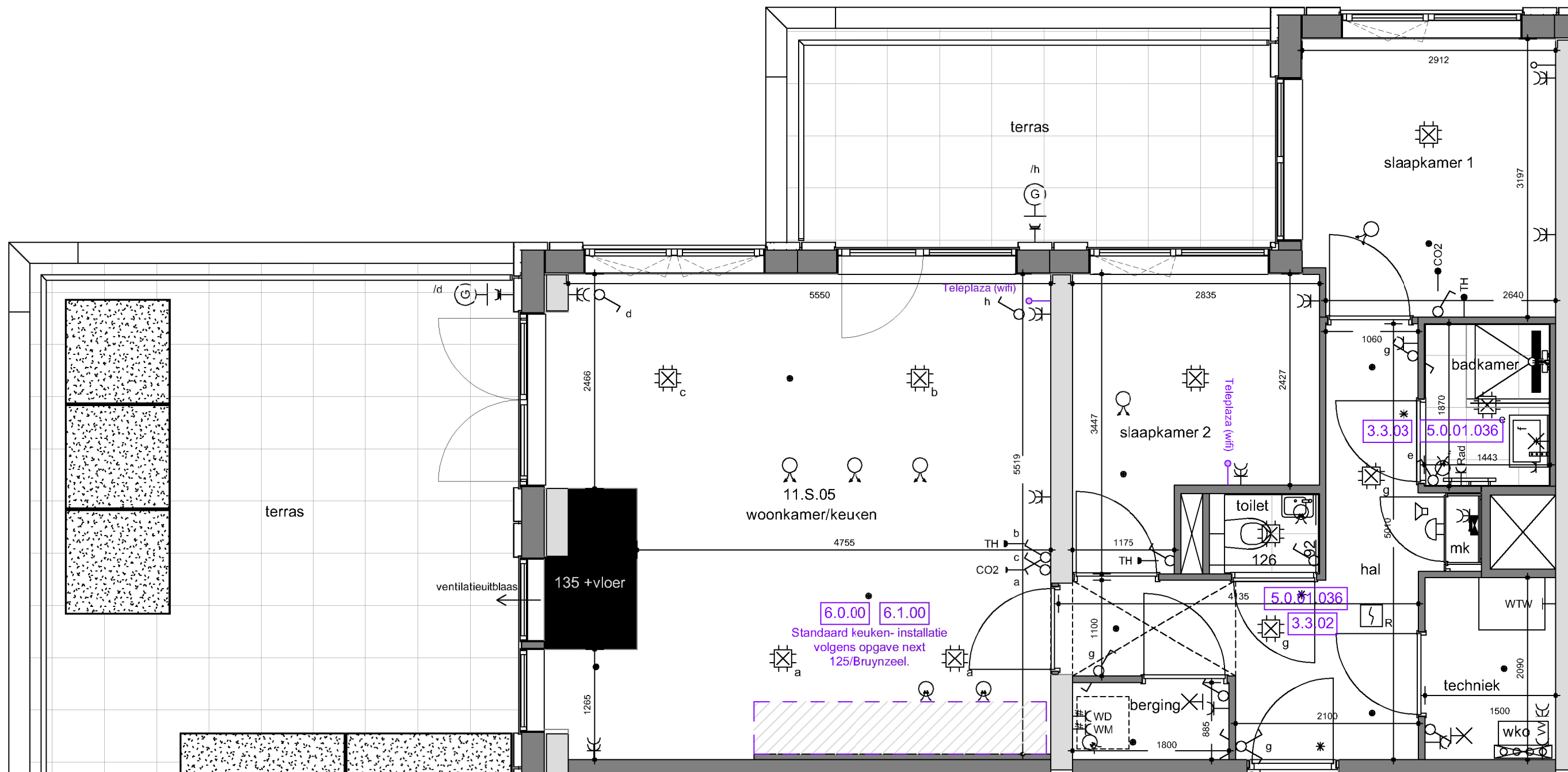
6. Keuken

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
----------	---------------------	--------	-------	--------



Adres	Koningin Julianaplein 58-078 2595 AA DEN HAAG
Project	304343 (JPE) - KJ Den Haag
Bouwnummer	036-11.S.05
Datum tekening	10-01-2025

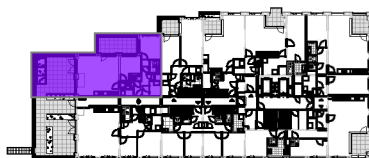
6.1.00	Standaard keuken installatiepunten	Appartement	Definitief 10-01-2025	1
	De keukeninstallatiepunten worden conform de 0-tekening van next125/Bruynzeel Woonkamer/keuken keukens uitgevoerd.			
	<i>Memo: Keukeninstallatie nul-tekening datum: 13-08-2024.</i>			
	<i>Bijlage: 036-11S05 Keukeninstallatie tekening 240813</i>			



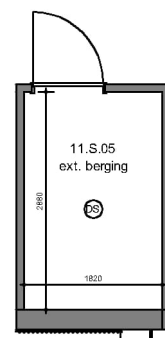
Bezuidenhoutseweg

11e VERDIEPING

schaal n.v.t.



Externe berging, schaal 1:100



1.3.20
Binnendeuren,
-kozijnen en deurbeslag
standaard.

Opmerkingen:

- De aangegeven maatvoering is indicatief en in mm. De exacte maatvoering wordt bepaald in het werk.
- Definitieve posities van ventilatiepunten, lichtpunten/centraaldozen, rookmelders, sprinklers eendere installatiepunten zijn nader te bepalen en daardoor indicatief.
- Alle opties zijn onder voorbehoud. Na de sluitingsdatum vindt de (installatie-)technische contra plaats. Dit kan tot gevolg hebben dat een optie niet mogelijk is. Ultraard informeren we je hierover.



Project:

304343 - KJ Den Haag

jp van eesteren | TBI

Bouwnummer:

036-11.S.05

Onderwerp:

OPTIEPLATTEGROND

Schaal:

1:50

Formaat:

A3

Datum tekening:

10-01-2025

Getekend:

SQ

Tekeningnummer:

-



Offerte

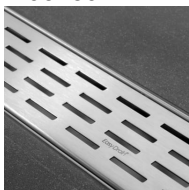
- Ontwikkelcombinatie KJ
Koningin Julianaplein
'S-GRAVENHAGE

Referentienummer: 20250180
Datum: 14 maart 2025
Adviseur: Elise van der Hoog
Telefoon klant: -
Email: kj@thewarehouse.nl
Project: KJ Den Haag
Bouwnummer: 036-11.S.05

Ontwikkelcombinatie KJ,

Hartelijk dank voor uw bezoek aan de Warehouse! Met plezier bieden wij onderstaand uw gemaakte keuzes aan.

Sanitaire artikelen

code	omschrijving	aantal	bedrag
Badkamer			
Douche-opstelling bestaande uit:			
1295489	Easydrain Multi fixt-1 rooster 70cm geborsteld rvs EDF700	1 st	0,00
			
1295481	Easydrain Multi inbouwdeel drain 70cm zonder rooster zij uitl. rvs EDM1700	1 st	0,00
			
1287384	Easydrain bebandingsset voor multi en fixt 50 t/m 120cm EDB-03	1 st	0,00
			
1786204	Hansgrohe Vernis showerpipe met thermostaat ecosmart chroom 26089000	1 st	0,00
			

code	omschrijving	aantal	bedrag
1706455	Novellini Young zijwand 91-93cm helder matchroom Y2FG91-1B	1 st	0,00

*Subtotaal:*

0,00

1588974	Wastafel-opstelling bestaande uit: Duravit Vero Air meubelwastafel 60x47cm m/1 kraangat m/overloop wit 2350600000	1 st	0,00
---------	---	------	------



1057590	De Beer Schallfix wastafelbevestigingsset met plug m10x110mm 215109001	1 st	0,00
---------	--	------	------



1302452	Hansgrohe Metris wastafelkraan 110 lowflow met waste chroom 31203000	1 st	0,00
---------	--	------	------



1301399	Grohe hoekstopkraan 1/2"x3/8" knel chroom 22018000	2 st	0,00
---------	--	------	------



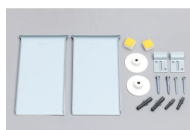
1071432	Hansgrohe Flowstar s premium designsifon chroom 52105000	1 st	0,00
---------	--	------	------



1286926	Lavigo Square spiegel rechthoekig 50x80cm	1 st	0,00
---------	---	------	------



code	omschrijving	aantal	bedrag
1565173	Lavigo M-line spiegelbevestigingsset tot 0,5m2	1 st	0,00



Subtotaal: 0,00

1501049	Radiator Zehnder Aura radiator el. 500x1226mm 750w verkeerswit ral 9016 PBEZ-120-50/MQ	1 st	0,00
---------	---	------	------



Subtotaal radiator 0,00

Toiletruimte

1838906	Toilet-opstelling bestaande uit: Duravit D-Neo pack wandcloset verkort 48cm rimless verb. bevestiging wit 45880900A1	1 st	0,00
---------	---	------	------



1042129	Geberit Sigma 01 bedieningsplaat 2 toets wit 115.770.11.5	1 st	0,00
---------	---	------	------



Subtotaal: 0,00

1588769	Fontein-opstelling bestaande uit: Duravit DuraStyle fontein 36x22cm 1 kraangat rechts z/overloop wit 0713360000	1 st	0,00
---------	--	------	------



1287940	Grohe Universal fonteinkraan met u uitloop chroom 20202000	1 st	0,00
---------	--	------	------



code	omschrijving	aantal	bedrag
1580884	Schell aansluitbuisje 10mmx300mm kraag 1/2'en 3/8' chroom 500000699	1 st	0,00
			
1301399	Grohe hoekstopkraan 1/2'x3/8' knel chroom 22018000	1 st	0,00
			
1071338	Hansgrohe afvoerplug 1 1/4' niet afsluitbaar chroom 50001000	1 st	0,00
			
1071432	Hansgrohe Flowstar s premium designsifon chroom 52105000	1 st	0,00
			
<i>Subtotaal:</i>			<u>0,00</u>
Subtotaal:			€ <u>0,00</u>

Tegels

code	omschrijving	aantal	prijs per eenheid	bedrag
Badkamer				
1007380	Branco 20 x 50 cm Uni vlak mat Vlak	20.4 m ²	0,00/m ²	0,00
2040083	Grey 59.8 x 59.8 cm Uni vlak mat Vlak	4.29 m ²	0,00/m ²	0,00
				
1020517	Dorpels Antraciet	1 st	0,00/st	0,00
1020517	Dorpels Antraciet	1 st	0,00/st	0,00
<i>Subtotaal badkamer</i>				<u>0,00</u>
Toiletruimte				
1007380	Branco 20 x 50 cm Uni vlak mat Vlak	6 m ²	0,00/m ²	0,00

code	omschrijving	aantal	prijs per eenheid	bedrag
2040083	Grey 59.8 x 59.8 cm Uni vlak mat Vlak	2.86 m²	0,00/m²	0,00
				
1085698	Schiene Roestvast staal	1 st	0,00/st	0,00
1020517	Dorpels Antraciet	1 st	0,00/st	0,00
Subtotaal toiletruimte				0,00
Subtotaal:			€	0,00

Arbeid / Montage

omschrijving	aantal	prijs per eenheid	bedrag
Badkamer			
Aanbrengen standaard wandtegel 20 x 50 cm per m2	15.31	0,00	0,00
(st) Aanbrengen gerectificeerde vloertegel incl. levellingsysteem 60 x 60 cm per m2	2.54	0,00	0,00
(st) Aanbrengen kimaafdichting	10.20	0,00	0,00
(st) Integelen easydrain	1	0,00	0,00
(st) Vloer smeren douchehoek	1	0,00	0,00
(st) Vloer smeren douchehoek > 90 x 90 cm	1	0,00	0,00
Holonite dorpels lijmen 1000x100x20 mm	2	0,00	0,00
Subtotaal badkamer			0,00
Toilet			
Aanbrengen standaard wandtegel 20 x 50 cm per m2	3.68	0,00	0,00
(st) Aanbrengen gerectificeerde vloertegel incl. levellingsysteem 60 x 60 cm per m2	0.98	0,00	0,00
(st) Aanbrengen RVS hoekprofiel	0.92	0,00	0,00
(st) Vrijhangend toilet aantegelen	1	0,00	0,00
Holonite dorpels lijmen 1000x100x20 mm	1	0,00	0,00
Subtotaal toilet			0,00
Totaal retour montage tegelwerk badkamer en toiletruimte			
Subtotaal:			€ 0,00

Totaal generaal:	€	0,00 +
Totaal Montage:	€	0,00 +
Totaal te betalen:	€	0,00

Verwerking

Badkamer:

Wandtegel: Ceramic Apolo R614-2 glans wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL rondom gestapeld verwerken tot plafond, voeg zilvergrijs.

Vloertegel: Rako Abetone DAK62838 grey 60 x 60 cm (standaard)(rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.

Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.

Douchevloer op afschot met: Dorpel Holonite antraciet.

Deurdorpel: Holonite antraciet.

Toiletruimte:

Wandtegel: Ceramic Apolo R614-2 glans wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL rondom gestapeld verwerken tot 120 cm, voeg zilvergrijs.

Vloertegel: Rako Abetone DAK62838 grey 60 x 60 cm (standaard) (rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.

Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.

Wandafwerking boven wandtegelwerk: volgens T.O. (technische omschrijving).

Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/100.

** uitwendige hoek inbouwreservoir **

Deurdorpel: Holonite antraciet.

In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.

	Enkele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Dubbele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Enkele WCD ca. 1050 mm +VL
	Dubbele WCD vert. ca. 1050 mm +VL
	Dubbele WCD hor. ca. 1050 mm +VL
	Radiator WCD ca. 300 mm +VL
	Aardingspunt (indicatief)
	Lichtpunt wand ca. 1800 mm +VL
	Lichtpunt plafond (indicatief)
	Plafond of Wand afzuigpunt (indicatief)
	Thermostaat bediening radiator
	Radiator vaste aansluiting ca. 300 mm +VL
	Kozijn zonder bovenlicht

Verdiepingshoogte ca. 2670 mm

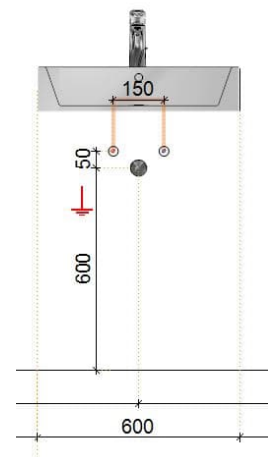
- WAREHOUSE
framing your future

[illegible]

Wandtegels: Ceramic Apolo R614-2 glans wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL rondom gestapeld verwerken tot plafond, voeg zilvergrijs.
Vloertegel: Rako Abetone DAK62838 grey 60 x 60 cm (standaard)(rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.
Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.
Douchevloer op afschot met: Dorpel Holonite antraciet.
Deurdorpel: Holonite antraciet.



Project.:	KJ Den Haag
Bouwnummer:	036-11.S.05
Stad.:	Den Haag
Datum: 13-3-2025	



Afbeelding badkamer



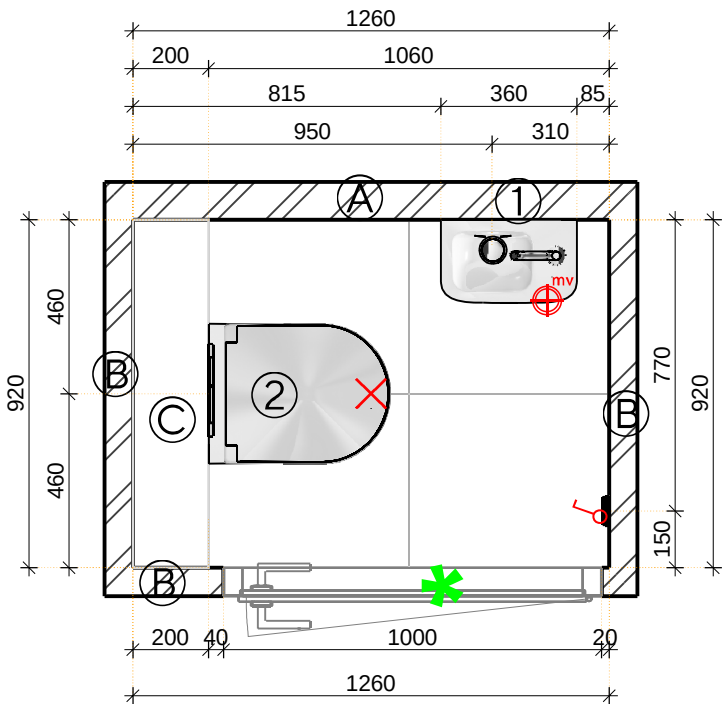
De genoemde maatvoering is excl. tegelwerk. De tekening is een visuele weergave van uw badkamer/toilet. De weergegeven tegelverdeling is het uitgangspunt voor de tegelzetter. Let op: kleine afwijkingen in de bouw kunnen invloed hebben op de tegelverdeling.

0011 - bouwnummer 036-11.S.05 toilet

Renvooi

	Enkele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Dubbele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Lichtpunt wand ca. 1800 mm +VL
	Lichtpunt plafond (indicatief)
	Plafond of Wand afzuigpunt (indicatief)
	Vaste aansluiting ca. 300 mm +VL
	Kozijn zonder bovenlicht

maatvoering deur is inclusief kozijn



Toiletruimte:

Wandtegel: Ceramic Apolo R614-2 glans wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL rondom gestapeld verwerken tot 120 cm, voeg zilvergrijs.

Vloertegel: Rako Abetone DAK62838 grey 60 x 60 cm (standaard) (rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.

Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.

Wandafwerking boven wandtegелwerk: volgens T.O. (technische omschrijving).

Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/100.

** uitwendige hoek inbouwreservoir **

Deurdorpel: Holonite antraciet.

In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.

Verdiepingshoogte ca. 2670 mm

A: Metal stud 100

B: Metal stud 75

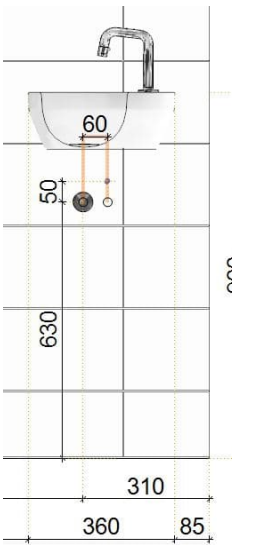
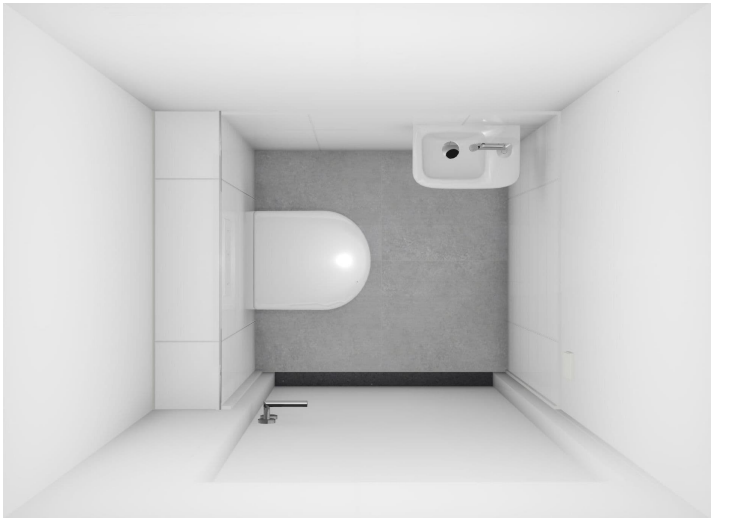
C: Hoogte bovenzijde inbouwreservoir ca. 1180 mm +VL

1: Hoogte bovenzijde fontein ca. 900 mm +VL

2: Hoogte bovenzijde wandcloset (excl. zitting) ca. 430 mm +VL

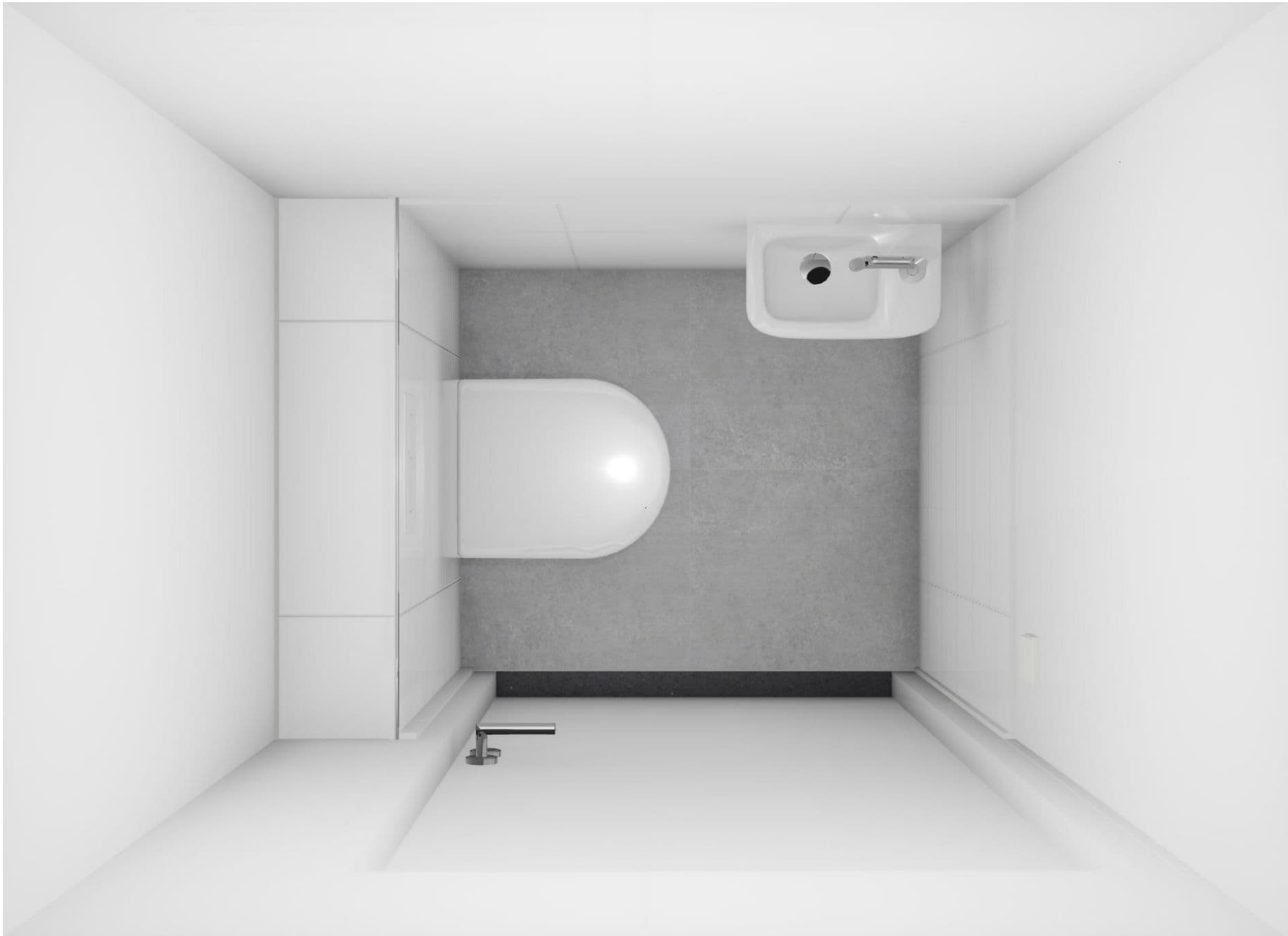


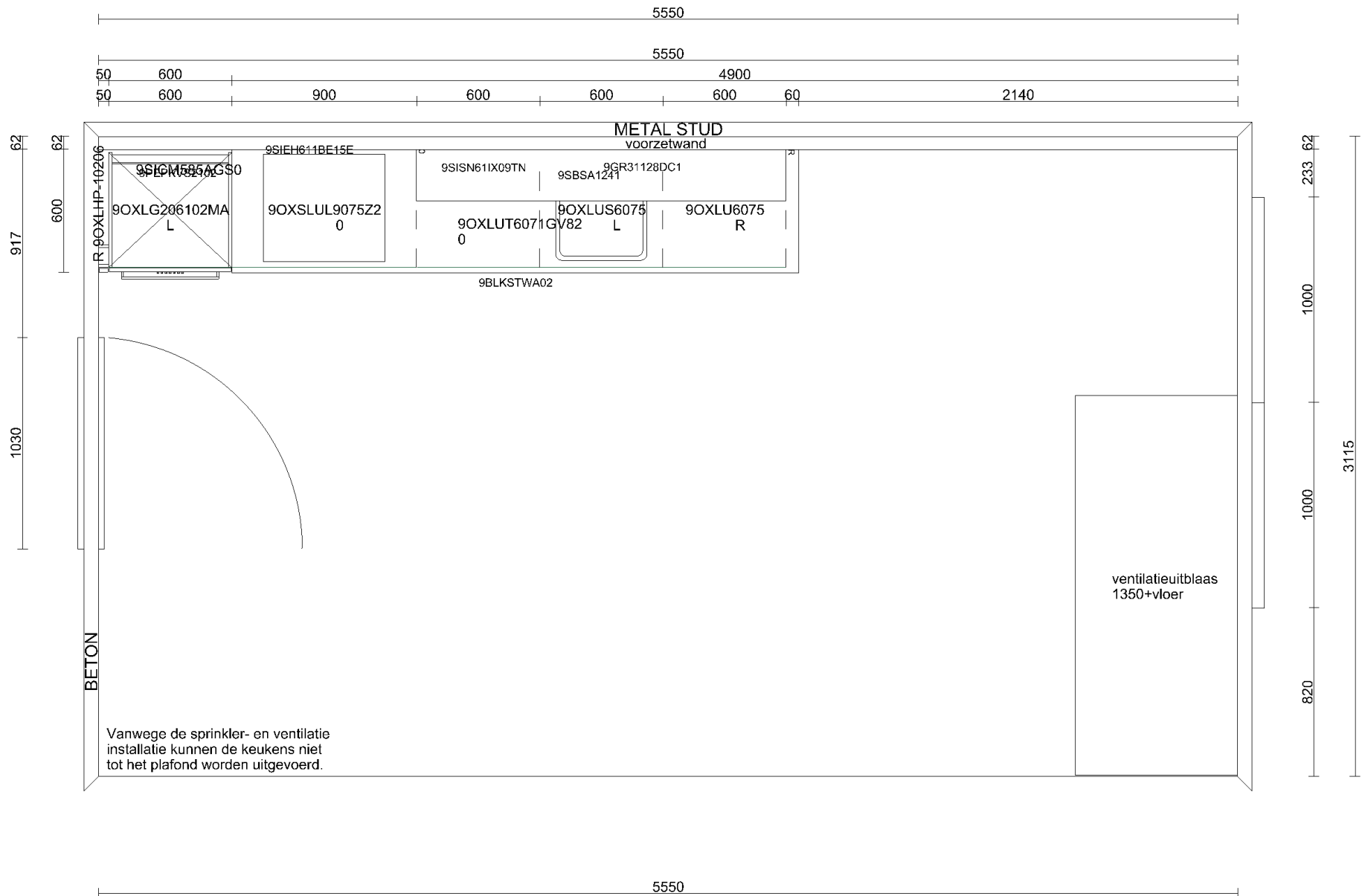
De genoemde maatvoering is excl. tegelwerk. De tekening is een visuele weergave van uw badkamer/toilet. De weergegeven tegelverdeling is het uitgangspunt voor de tegelzetter. Let op: kleine afwijkingen in de bouw kunnen invloed hebben op de tegelverdeling.



Project.:	KJ Den Haag
Bouwnummer:	036-11.S.05
Stad.:	Den Haag
Datum: 13-3-2025	

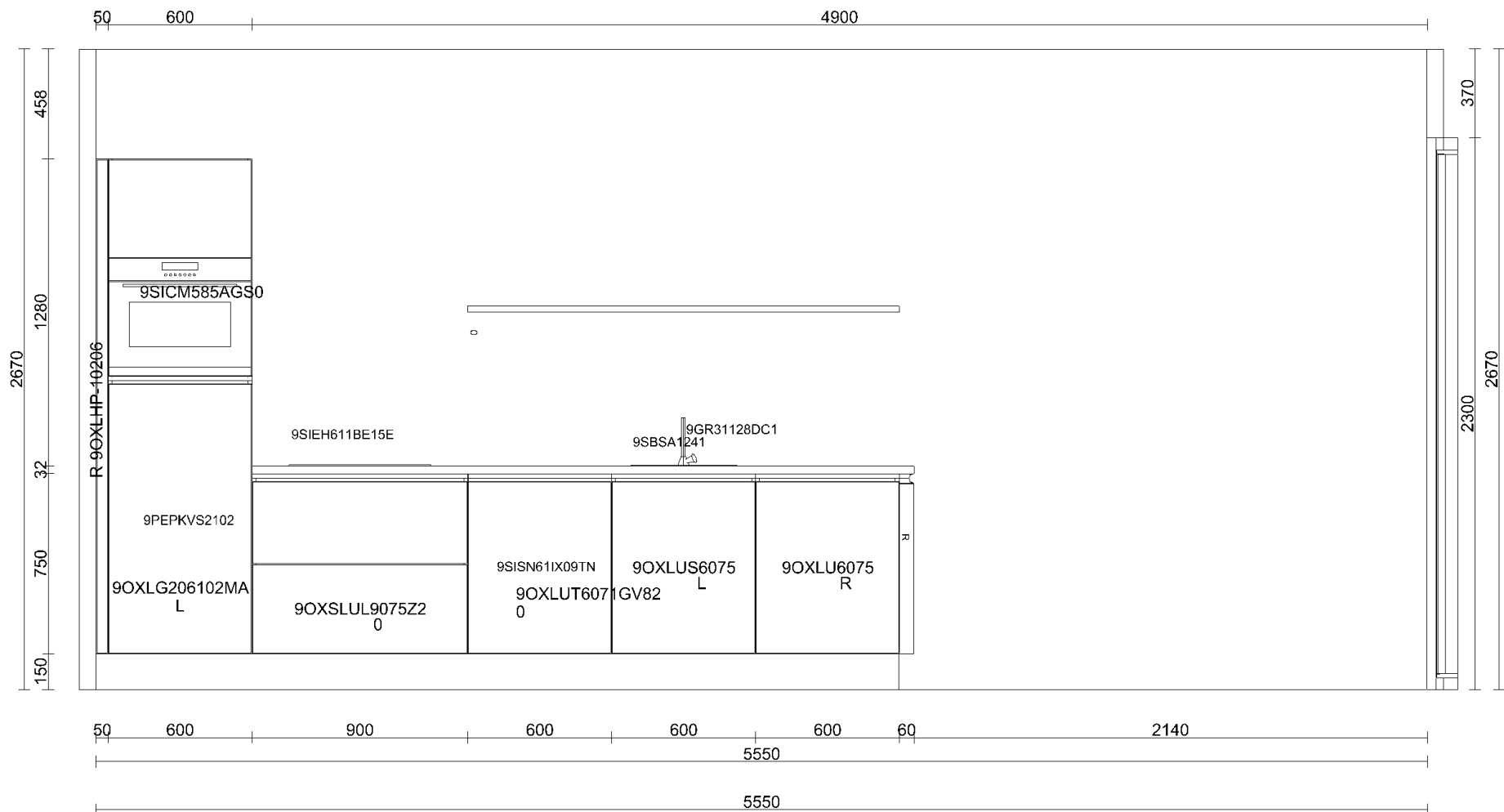
Afbeelding Toiletruimte





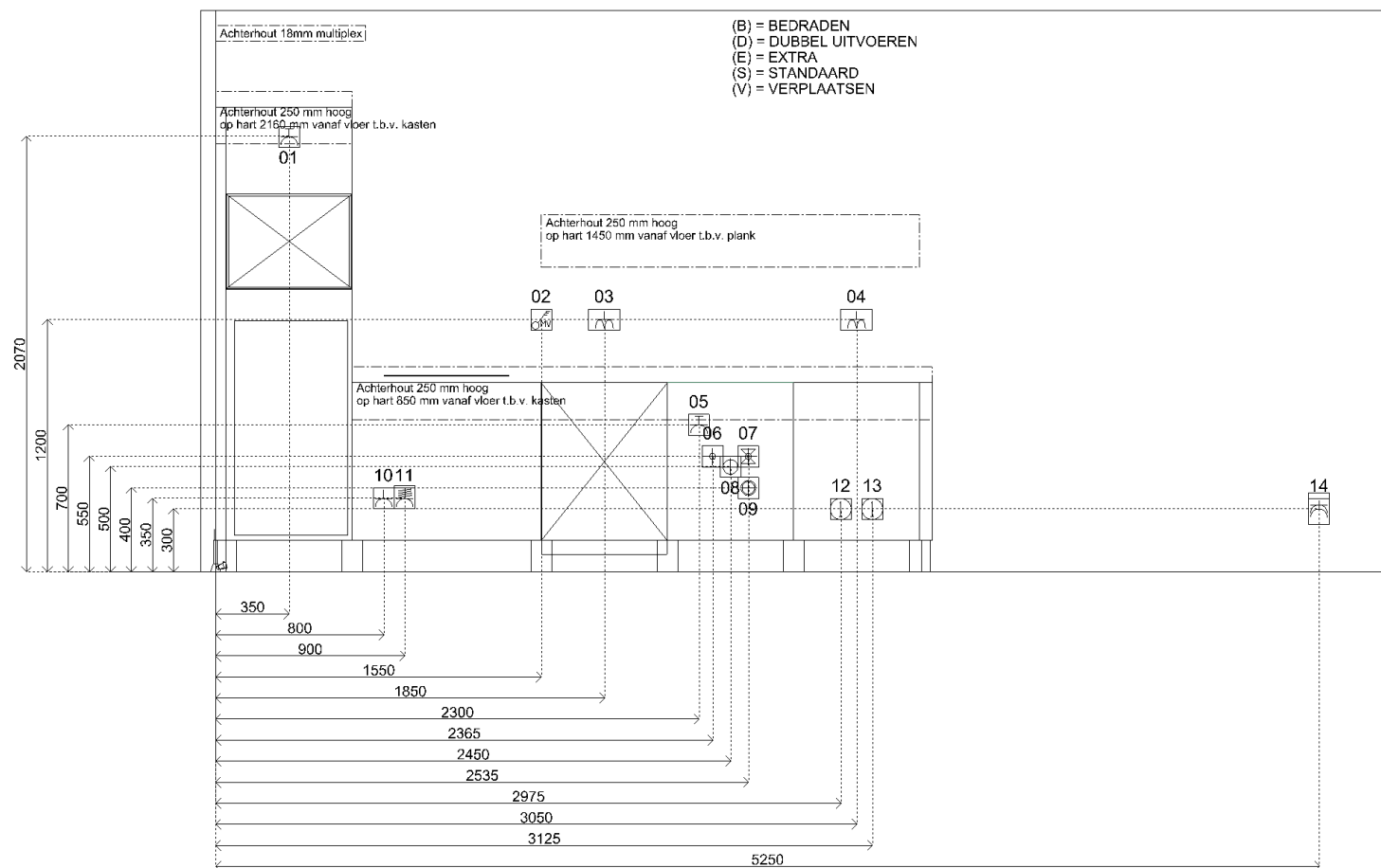
Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag te Den Haag	Datum	13-8-2024
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45037407.01.22	Leveradres	Opstelling Bnr. 036-11.S.05 / Recht Lange Poten	Versie	RTH 130824
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag te Den Haag	Datum	13-8-2024
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45037407.01.22	Leveradres	Opstelling Bnr. 036-11.S.05 / Recht Lange Poten	Versie	RTH 130824
Tekening	Wandaanzicht 1	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. (combi)oven á 3,6 kW
02	(S) Schakelaar MV
03	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
05	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser á 2,2 kW
06	(S) Warmwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
07	(S) Koudwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
08	(S) Afvoer 40mm opbouw vanuit vloer t.b.v. spoelbak en vaatwasser
09	(S) Combikraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
10	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. inductie kookplaat á 7,4 kW
12	(S) Loze leiding
13	(S) Loze leiding
14	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. algemeen gebruik



Klant J.P. van Eesteren BV
Referentie
Bonnummer 45037407.01.22
Tekening Installatietekening wand 1

Project KJ Den Haag te Den Haag
BouwNr -
Leveradres Opstelling Bnr. 036-11.S.05 / Recht Lange Poten
Verkoper Jill Damwijk

Datum 13-8-2024
Schaal -
Versie RTH 130824
Formaat A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag te Den Haag	Datum	13-8-2024
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45037407.01.22	Leveradres	Opstelling Bnr. 036-11.S.05 / Recht Lange Poten	Versie	RTH 130824
Tekening	Rendering 1	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.